



DECRET D'ALCALDIA DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 599/2025

1.- En data 6 d'octubre de 2025 (2025-E-RE-660) es sol·licita llicència municipal d'obres per a la instal·lació solar fotovoltaica en coberta per autoconsum (12 kW), a la finca referenciada, tot aportant documentació tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial RPC, col·legiat núm. 20132 al COEIC, en representació de l'empresa Solvat Renovables SL., consistent en:

- Memòria tècnica, amb 1 fotomuntatge.
- Assumeix la direcció facultativa (RPC)
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Certificat tècnic d'aptitud estructural de la coberta (4/11/2025)

2.- Per part de l'arquitecta municipal, s'ha emès informe favorable en data 10 de novembre de 2025, a través del qual es fa constar que:

(...)2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- la finca referenciada està edificada en Sòl no Urbanitzable, amb diverses construccions actualment destinades a l'ús d'educació en el lleure, amb una casa de colònies. La finca consta al Catàleg de masies i cases rurals situades en sòl no urbanitzable (2025), incorporat al POUM, identificada en la fitxa núm. 103, on es reflecteixen aquests volums descrits, essent catalogat únicament el volum principal de la masia. El catàleg identifica els volums annexes c1 i C2 destinats a usos polivalents.
- la proposta d'instal·lació solar s'ubica en la coberta del volum identificat C2 per a sales polivalents, edificat l'any 1996.
- es proposa una instal·lació solar fotovoltaica en la coberta de l'edificació existent d'usos polivalents, consistent en 27 plaques model JINKO SOLAR JKM490N-60HL4-V, de 490Wp cadascun, de tal manera que el camp fotovoltaic ocuparà 58,32 m2 de la superfície de la coberta, amb una potència total de 12 kW., per autoconsum amb excedents.
- dita coberta, a dues vessants, contindrà els panells seguint la orientació i inclinació de la coberta, per tal d'aconseguir una màxima integració amb l'entorn. Es situaran a la vessant sud-est amb dues files de 11x2 i 7 mòduls en altre fila, col·locats damunt subsistema de fixacions d'acer.
- l'empresa instal·ladora és "Solvat Renovables SL"
- la instal·lació es farà en dos circuits (FV1,1x18 + FV2 1x9), amb un únic inversor de potència 12 es col·locarà dos inversors monofàsics, de potència màxima 18 Kwp marca Fronius, situat a l'interior de la construcció, sota la vessant orientada a nord, proper al comptador.
- no es preveu l'acumulació d'energia, tota l'energia produïda es destinarà a l'autoconsum amb compensació d'excedents amb injecció a la xarxa si s'escau.
- el pressupost de la instal·lació a realitzar és de 11.898,00 euros.

3.- Segons el planejament municipal vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) la finca referenciada està classificada com a sòl no urbanitzable, Sòl de protecció especial, clau 22.

4.- Segons la darrera modificació de la Llei d'urbanisme en el seu DL 1/2010 de 3 d'agost, per qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la Disposició addicional Vintena d'"Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables", regula el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable, i no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6.

En aquest sentit, es considera que la construcció on es pretén instal·lar plaques solars és una edificació implantada legalment, atès la seva identificació en la fitxa del Catàleg de masies, i no és preceptiu informe de



la Comissió d'urbanisme, essent necessari el tràmit d'atorgament de llicència municipal d'obres.

5.- En data 20 de febrer del 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual núm. 4 del POUM d'Avià "per a la regulació de captadors solars i millora tèrmica dels edificis", aprovada definitivament per la mateixa CTUCC en sessió de 19/12/2018 (DOGC 7.844, de 01/04/2019).

6.- L'article 122 del POUM vigent, s'admet la col·locació a la coberta de panells captadors d'energia solar, sense limitació de superfície, sempre i quan siguin coplanars i quedin integrats dins el pendent de la coberta. Els articles 147 i 157 regulen els paràmetres relatius a la col·locació de plaques solars. Segons l'article 147.4, caldrà la incorporació al projecte de fotomuntatges, per comprovar la integració de la proposta d'instal·lació de captadors solars. L'article 147.6 regula que les plaques solars poden sobresortir del pla de coberta un màxim de 15cm.

7.- Segons allò establert a l'art. 255.6 del POUM, de disposicions generals per a la edificació en Sòl No Urbanitzable, els captadors mantindran la composició arquitectònica i paisatgística del conjunt i evitaran alts contrastos i reflexes lumínics.

8.- La instal·lació proposada s'ha dissenyat de forma que tingui el menor impacte visual, al no estar a la vista des de la via pública, i seguint la pendent de la coberta.

És per tot això que s'informa FAVORABLEMENT sobre la llicència d'obres per a la construcció d'una instal·lació solar fotovoltaica en coberta per autoconsum (13,23 kWp), a la finca referenciada, amb els següents condicionants:

a.)- es donarà compliment als requeriments establerts als articles 122, 147 i 255 del POUM per als captadors solars situats en coberta:

- han de quedar integrats, i seguir la inclinació de la coberta (coplanars).
- no poden sobresortir més de 15cm de la coberta.
- evitaran alts contrastos i reflexes lumínics.

b.)- Els inversors previstos s'hauran de col·locar en un espai cobert preexistent, no admetent-se la seva ubicació exterior ni la creació d'un nou volum edificat.

c.)- Per a la comunicació final de l'obra, serà indispensable la presentació del Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) d'una instal·lació generadora d'autoconsum sense excedents o amb compensació d'excedents. En cas que no s'aculli a compensació però es faci venda d'excedents, caldrà presentar també el full d'inscripció al Registre de productors de Catalunya (RIPRE).

III.- Vist l'informe elaborat per la secretària-interventora en relació a la legislació aplicable i el procediment a seguir.

IV.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:



Primer.- Concedir llicència d'obres a la Fundació privada Collserola, representada pel Sr. RPC de l'empresa Solvat Renovables SL, per dur a terme les obres d'instal·lació solar fotovoltaica en coberta per autoconsum (13,23 kWp), a la casa de colònies de Les Vinyes de Vilamarí, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecta contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

a.)- es donarà compliment als requeriments establerts als articles 122, 147 i 255 del POUM per als captadors solars situats en coberta:

- han de quedar integrats, i seguir la inclinació de la coberta (coplanars).*
- no poden sobresortir més de 15cm de la coberta.*
- evitaran alts contrastos i reflexes lumínics.*

b.)- Els inversors previstos s'hauran de col·locar en un espai cobert preexistent, no admetent-se la seva ubicació exterior ni la creació d'un nou volum edificat.

c.)- Per a la comunicació final de l'obra, serà indispensable la presentació del Document acreditatiu d'acompliment del procediment administratiu i de la inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) d'una instal·lació generadora d'autoconsum sense excedents o amb compensació d'excedents. En cas que no s'aculli a compensació però es faci venda d'excedents, caldrà presentar també el full d'inscripció al Registre de productors de Catalunya (RIPRE).

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE